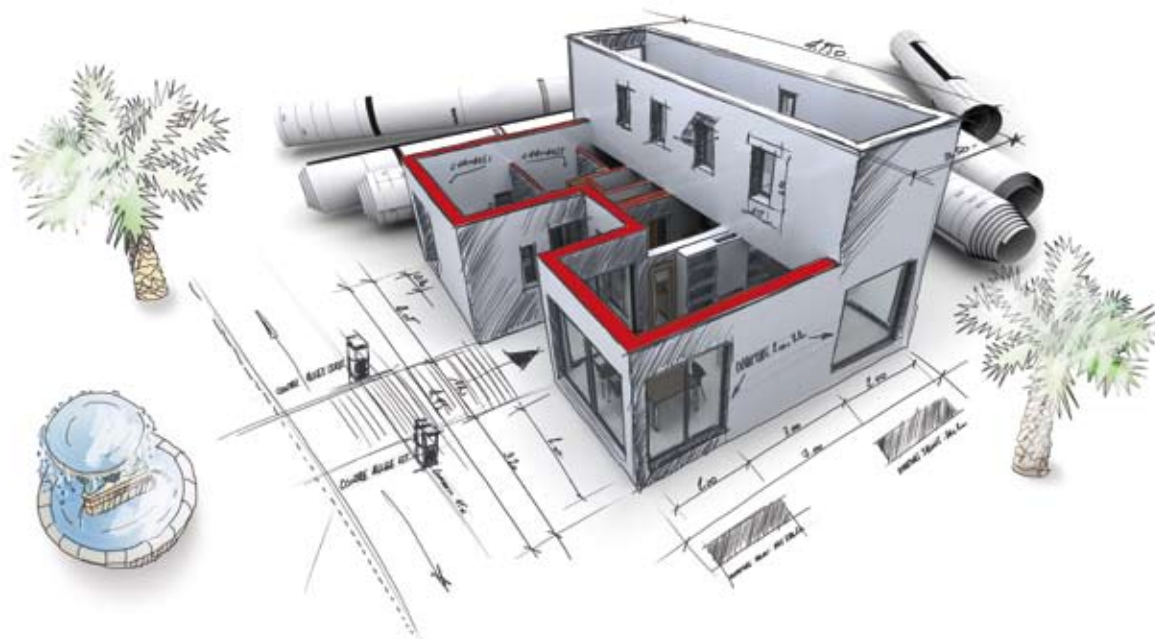
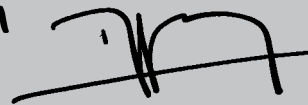


Programme de rénovation urbaine à Perpignan (PNRU)

100% perpignan

238 millions d'€ pour un projet urbain ambitieux, solidaire et humain !



www.mairie-perpignan.fr



Jean-Paul ALDUY
Maire Sénateur



Fabrice VILLARD
Maire Adjoint, délégué à la Politique de développement du logement et au Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU)



Ivan GRESEQUE
Maire Adjoint, délégué à la prévention de la délinquance et au Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU)

ACCÉLÉRER LE PROJET URBAIN

Aussi, fort de ce soutien de l'Etat et de la reconnaissance de nombreux partenaires de ce projet urbain, il nous reste un peu plus de 2 ans pour mener à son terme ce programme. Cela nécessite encore beaucoup d'énergie, de compétences et dévouement. Mais c'est l'avenir de Perpignan la fraternelle qui se joue dans ces quartiers !



Patrimoine et modernité

© emmaluc

Edito Afin de garantir à une ville son équilibre urbain et sa cohésion sociale, il est nécessaire de se projeter vers un avenir, de construire le projet. C'est cette « ambition » qui va aimer les décisions au quotidien. C'est ce qui permet de passer du dessin au dessin.

Depuis 15 ans, la Ville de Perpignan s'est engagée dans son projet urbain qui a pour but de développer, de restructurer ses quartiers et de valoriser le cadre de vie. Tous les espaces sont concernés : du centre-ville aux grands ensembles en passant par le quartier de la gare avec le projet TGV ou encore les quartiers plus résidentiels qui font partie intégrante de cet ensemble co-

hérent et unique qu'est la ville. Depuis 1980, date des premières interventions sociales dans les quartiers en difficultés, la politique de la ville a permis d'atténuer la fracture sociale, mais n'a pas résolu l'intégralité des problèmes urbains et sociaux.

Grâce à l'intervention de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine, Perpignan s'est donné la capacité d'accélérer la réalisation de ce projet afin d'être au grand rendez-vous de son histoire : l'arrivée du TGV nous intègrera à la dynamique de l'aire métropolitaine barcelonaise. Mais pour exploiter cette nouvelle rente de situation (une région urbaine de 8 millions d'habitants!) il lui faudra être attractive c'est-à-dire solidaire, co-

hérente, modernisée et fraternelle. Pour cela, une intervention massive est prévue tant sur l'habitat, l'espace public ou les équipements, qu'ils soient sociaux, sportifs, culturels, scolaires...

238 millions d'euros sur 5 ans, voilà le chiffre à retenir pour mesurer cette accélération de l'histoire.

L'enjeu est extraordinaire pour Perpignan qui construit son avenir et celui de ses habitants.

L'équipe municipale que j'anime s'investit totalement dans ce projet d'envergure sans précédent qui, tout en répondant aux aspirations des habitants, contribuera à faire de Perpignan une ville rayonnante et solidaire.

100% perpignan



Le Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU) pour accélérer le projet urbain

Le Programme national de Rénovation urbaine (PNRU) a été construit, de manière partenariale, pour redonner un élan significatif à la politique de la ville conduite depuis 1977. Devant le constat d'une relative impuissance à sortir les quartiers les plus en difficultés de leur situation, le PNRU offre d'importants moyens pour agir en profondeur. Ainsi à l'échelle nationale, 12 milliards d'euros sont mobilisés.

L'Agence Nationale de Rénovation urbaine (ANRU) est chargée de mener à bien ce programme qui vise à remodeler l'image et le fonctionnement de ces quartiers. Les conventions passées entre les collectivités et l'ANRU définissent un projet urbain pour ces quartiers en intervenant massivement sur l'habitat, les espaces publics et les équipements (sociaux, sportifs, culturels).



- 531 démolitions de logements sociaux,
 - 713 logements reconstruits :
 - 532 reconstructions de logements sociaux (dont 303 sur site et 309 hors sites),
 - 181 logements au titre de la « diversification »
 - réhabilitation de 1247 logements
 - résidentialisation de 1 293 logements,
 - 2 180 logements concernés par l'amélioration de la qualité de service.
-
- **Contraintes fixées par l'ANRU à la Ville de Perpignan :**
50 % de relogement hors site et 50 % de la population relogée sans augmentation de loyers.
 - **Le Conseil d'Administration de l'ANRU confirme sa participation à hauteur de 94 millions d'euros pour un projet global de 238 millions d'euros.**