

CAHIER DES CHARGES DE CESSION
FICHE N°23
Adresse : **40 Avenue de Grande Bretagne**
Quartier GARE



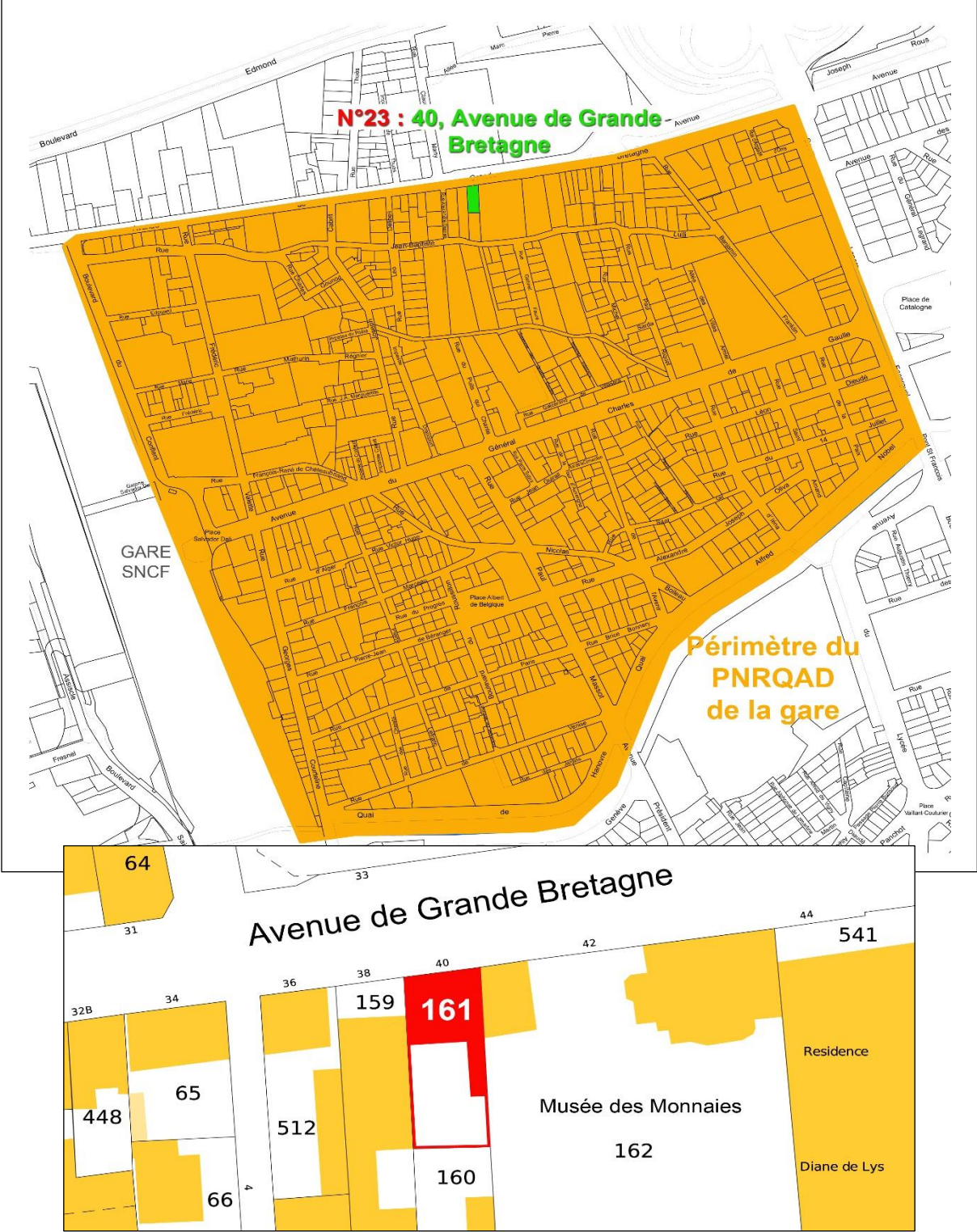
L'objet de la cession

La Ville de Perpignan met à la vente cet **immeuble de caractère sis 40 Avenue de Grande Bretagne** (cadastré AN161) en R+1, sur 2 faces, et développant 143m² de surface habitable (avec un jardin de 139m²), sur une parcelle d'une contenance de 266m².



Cet immeuble est composé de deux logements. La façade principale est orientée au Nord. Situé en face du commissariat de police nationale, sa construction date des années 1900 et son environnement proche est constitué d'immeubles de la même époque ainsi et d'immeubles plus contemporains.

Plan de situation



Photos



Façade arrière et jardin



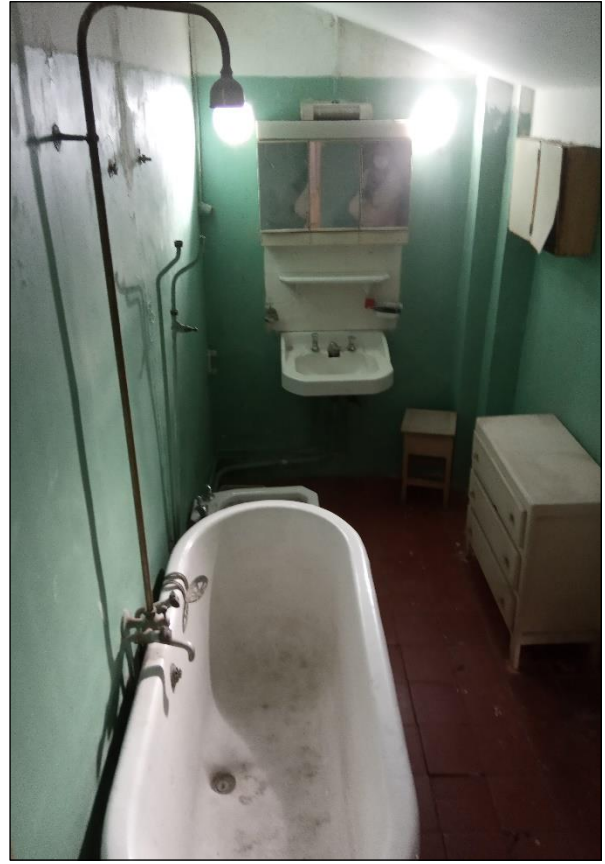
Vue du Jardin



RDC



RDC



R+1



R+1

L'opération de réhabilitation

L'objectif de cette opération est la réhabilitation de cet immeuble qui devrait permettre de créer environ 140 m² de surface habitable.

Le programme proposé par l'investisseur ne devra pas excéder **1 logement maximum + 1 garage**.

Le bien est depuis le 19 Décembre 2019 sous Déclaration d'Utilité Publique Travaux (DUP), dans le cadre de l'opération de restauration immobilière (ORI) du quartier gare. (Arrêté Préfectoral n°PREF/DCL/BCLUE/2019353-0002).

Dans ce cadre, l'opération de réhabilitation de ce bien est éligible au dispositif de subventions publiques mis en place pour le quartier de la gare via le **Programme d'Intérêt Général Renforcé**.

Le projet se situant en Quartier Prioritaire Ville, il pourra bénéficier d'une TVA à taux réduit et de financements accordés par la Ville et par l'ANAH. La Ville mettra à disposition de l'investisseur l'ensemble des éléments et notamment les plans état des lieux ainsi qu'une visite de l'immeuble sur demande.

Règlement pour candidater :

Chaque dossier devra suivre le cahier des charges de la fiche immeuble et contenir les éléments suivants:

- ✓ La présentation de l'investisseur en tant que propriétaire occupant ou propriétaire bailleur.
- ✓ Le projet de rénovation de l'immeuble avec les plans et coupes qui permettront aux services de la ville d'apprécier la qualité du projet. (typologie des logements).
- ✓ L'estimation du coût des travaux engagés avec les honoraires (architecte, Bureau d'étude,...).
- ✓ La proposition financière pour l'acquisition du bien.

La date limite de remise des offres est fixée au **15/02/2023**.

Contact :
Ville de Perpignan
Direction de l'Habitat et de la Rénovation Urbaine
Equilibre Territorial de l'Habitat
11 rue du Castillet – 2^o étage
PNRQAD@mairie-perpignan.com
Tel : 04 68 66 33 97