



Compte-rendu concertation NPNRU Saint Jacques – Mardi 19 mars 2024

Participants :

- **3 Mairie de Perpignan**
- **1 Déléguée du Préfet**
- **9 habitants**

Explication du développement du Volet Social voulu par le Maire et présenté à l'ANRU. Présentation de la nouvelle élue référente sur le Volet Social du NPNRU, Madame Danielle PUJOL, Adjointe au maire en charge de la Cohésion Citoyenne.

Social

Demande d'un habitant d'expliquer le Volet Social du NPNRU :

- Relogement des habitants
- Actions au Contrat de Ville
- Participation Citoyenne dans le cadre du NPNRU

Annonce du choix de reconstruire un pôle Social autour de la place Carola en conservant l'îlot de la Casa Jaumet (Bains Douches) et d'y installer des associations et des services utiles pour le quartier.

Le Maire ne faisant pas le choix de la gentrification, la disparition du pôle social prévue dans le projet Amiel devient caduc.

Sur cet îlot, la Halle Carola est un espace de qualité, aujourd'hui inexploité qui doit être remis au cœur des animations dans le quartier. Il est incompris qu'on envisage de détruire 10 ans après un équipement du PNRU.

Le phénomène de Deal devient de plus en plus problématique, entraîne un fort afflux de gens extérieurs au quartier qui menacent et inquiètent les familles.

Les habitants demandent plus de présence dans le quartier tant en effectifs de police que de médiateurs urbains.

Les habitants seraient favorables à ce que la Ville de Perpignan soit candidate à l'opération Place Nette.

La déléguée du Préfet observe et regrette le manque d'implication du Conseil Départemental dans le quartier.

Demandes et doléances des habitants :

- Nids de poules,
Placer plus de points de collectes des déchets,
- Demande de caméras dans le quartier,
- Manque de sécurité ressenti par les habitants qui sont installés depuis toujours.

Urbain

Demande d'information facilement accessible aux propriétaires bailleurs de toutes les normes logement.

Demande d'expliciter les nouvelles aides à la rénovation en renouvelant la réunion avec Urbanis.

L'aide à la rénovation arrivant après les travaux, les propriétaires modestes renoncent, faute de trésorerie. Les habitants proposent de réfléchir ensemble à des solutions.

Demande de visibilité sur les logements temporaires dont dispose la Ville de Perpignan. Demande de la liste exacte des adresses. Quid des panneaux en façade ? (Deux seulement seraient installés.)

Rappel que la Mairie n'est pas un office HLM. Les bailleurs disposent d'un parc de logement dans le quartier qu'il faut exploiter.

Le permis de louer est contourné par des marchands de sommeil qui ne déclarent pas les changements de locataires pour ne pas y être soumis, créant des imbroglios sur les situations CAF.

Les habitants souhaiteraient que la Place Berton, aujourd'hui en déshérence, serve de surface de stationnement, permettant par la même l'accès aux services propreté.